

A modern, bright living room with large floor-to-ceiling windows offering a panoramic view of a city with historic architecture. The room features a large beige sectional sofa, a low wooden coffee table, and several armchairs. The floor is covered with a patterned rug, and the ceiling has exposed concrete beams with track lighting. A large white number '7' is overlaid on the right side of the image.

Keskuskatu

Tyylikästä & modernia tilaa Helsingin
ytimessä

7

1

Talon identiteetti

2

Sijainti

3

Palvelut

4

Sisustusteema

5

Tilat

6

Vastuullisuus

7

Yhteystiedot

Tyylikästä toimistotilaa Helsingin vilkkaimmalla jalankulku-alueella.

Keskuskatu 7:n tarina osana Helsingin ydinkeskustan merkkirakennuksia ulottuu aina 1800-luvun lopulle saakka.

Ennen nykyistä Heikki Castrenin suunnittelemaa upeaa toimisto- ja liiketaloa paikalla sijaitsi uusrenessanssin tyyliin suunniteltu VPK:n talo. Talon oli suunnitellut arkkitehti Theodor Höijer, jonka käsialaa on myös kolme vuotta aiemmin valmistunut **Ateneum**.

Kun nykyinen kiinteistö otettiin käyttöön vuonna 1970, leveni Keskuskatu koko korttelin mitalta, luoden tilaa vilkkaalle kävelykadulle. Tästä kävelykadusta on tullut kaupungin eloisin.

Keskuskatu 7 on läpikäynyt usean muodonmuutoksen, mutta yksi sen valteista on pysynyt – keskeisempää sijaintia toimisto- ja liiketilalle ei Suomesta löydy. Kiinteistö sijaitsee kirjaimellisesti keskustan keskustassa.

Helsingin päärautatieasema sijaitsee vain parin minuutin päässä ja kaupungin vilkain ostoskatu, **Aleksanterinkatu**, kulkee korttelin eteläpuolelta. Korttelin ja ympäröivän ydinkeskustan palvelutarjonta on vertaansa vailla.



TALON LUVUT

1969

RAKENNUSVUOSI

2019

PERUSKORJAUSVUOSI

13

KERROSTA

7 050 m²

TOIMISTOTILAA

1 289 m²

LIIKETILAA

417 m²

SOSIAALI- JA VARASTOTILAA

190

LÄMMITETTYÄ
PYSÄKÖINTIPAIKKAA

20

SÄHKÖAUTOJEN
LATAUSPAIKKAA

56

LUKITTAVIA
PYÖRÄPAIKKOJA

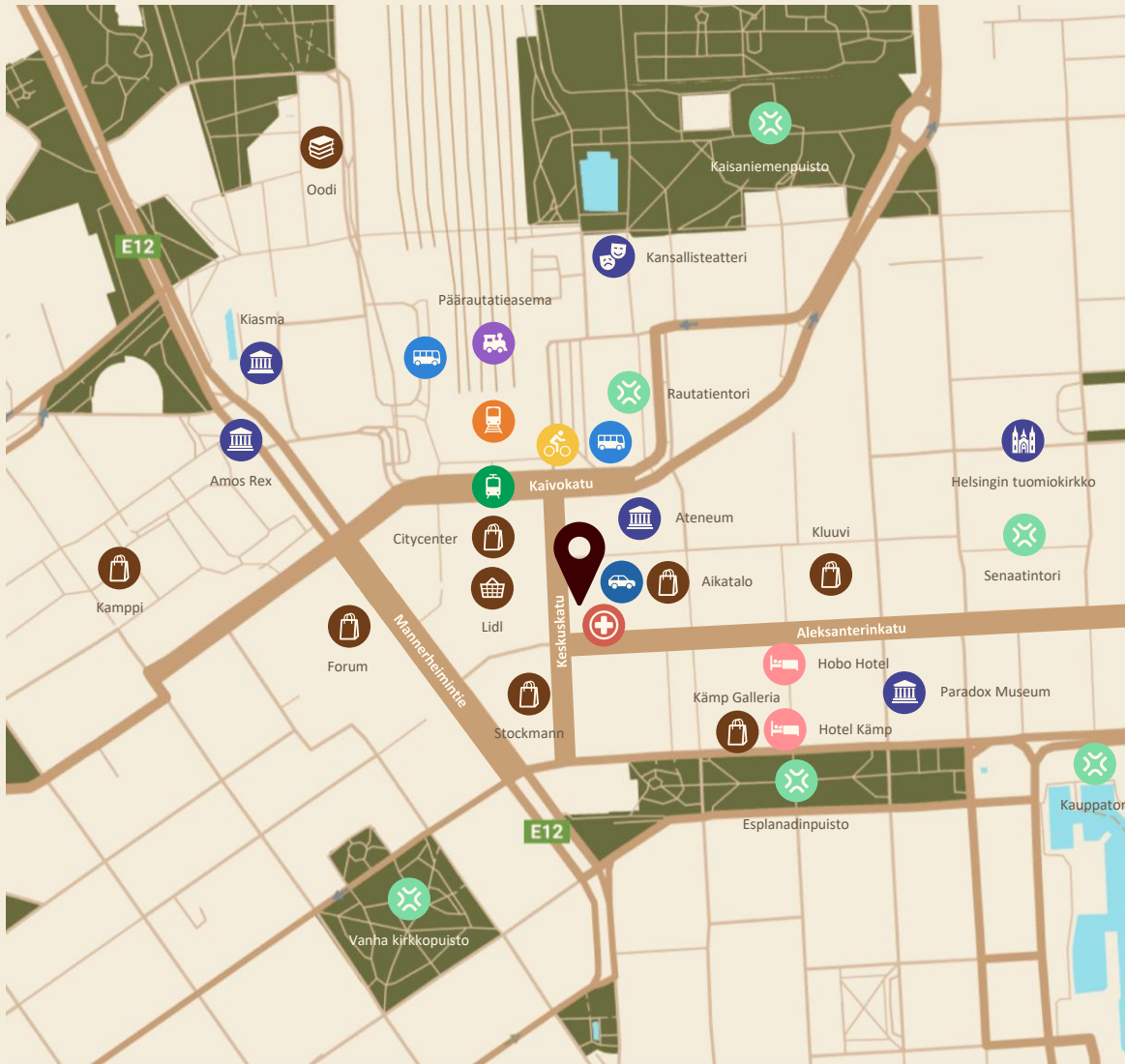
Kulttuurin, viihteen ja työelämän kohtaustapa.

Yhdeksänkerroksinen Keskuskatu 7 tarjoaa tehokasta ja muuntojoustavaa toimitilaa kaupungin paraatipaikalla, aivan **Ateneumin** vieressä. Tiloissa on äärimmäisen tyylikäs sisustus, joten ne sopivat hyvin myös edustamiseen.

Keskuskatu 7 on todellinen helmi Helsingin ytimessä. Hienostuneet tilat, viihtyisä tunnelma ja hulppeat näköalat yhdistettynä ydin-keskustan kattavaan palvelu- ja viihdetarjontaan muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden.







Keskustan keskustasta on kaikkialle lyhyt matka.

Keskuskatu 7 sijaitsee Helsingin ydinkeskustan vilkkaimmalla jalankulkualueella **Ateneumin** vieressä. Kiinteistöltä on vain sadan metrin matka Helsingin päärautatieasemalle ja metrolle.

Korttelissa on useita ravintoloita, liikkeitä ja palveluita, ja keskustan kattava tarjonta löytyy ovesta ulos astuessa.

-  3 min junalle
-  3 min metrolle
-  2 min raitiovaunulle
-  2 min bussiasemalle
-  0 min pysäköintihalliin
-  2 min kaupunkipyörille
-  0 min Citycenteriin
-  2 min Lidl

Oman korttelin laadukkaat & kattavat palvelut.

PYSÄKÖINTI



Pysäköintihalli



Pyöräparkki

TILAT



Vuokrattavat kokoustilat



Sosiaalitilat

TERVEYS



Terveystalo



Kluuvin apteekki

RAVINTOLAT & KAHVILAT



Deliberi

Eat Poke HKI

Bastard Burgers

Santa Fé

MorriSon's

99 TopMeal



Jungle Juice Bar

Book Cafe

Pien Shop

HYVINVOINTI



Kuntosali



Parturi



Instrumentarium





Yhdistelmä historiaa, ajanmukaisuutta ja henkeäsalpaavia maisemia.

Tilojen sisustusteeman inspiraationa ovat olleet historia, talon alkuperäinen arkkitehtuuri sekä kiinteistöä ympäröivät arvorakennusten täyttämät korttelit. Perinteisiä luonnon-materiaaleja, kuten kiveä ja puuta, on käytetty sisustuksessa tyylikkäästi ja taiten.

Hapettuneen kuparin vihreät sävyt toistavat ikkunoista avautuvan kuparikattojen täyttämän maiseman ja aseman kellotornin tunnelmaa.

Vaikka tilojen sisustus on historian inspiroimaa, sitä voi hyvällä syyllä kutsua tyylikkään moderniksi. Tilat ovat erittäin toiminnalliset, ja niiden viihtyisyyttä on korostettu laadukkailla materiaalivalinnoilla, ajanmukaisilla huonekaluilla ja raikkailla kontrastisävyillä.

Sisustuksessa on huomioitu luonnollisesti myös tilojen mukavuus ja lämmin tunnelma. Murretut, vaaleat sävyt luovat tilaan harmonisen ja avaran ilmapiirin, samalla kun näyttävät matot sekä puulattiat luovat selkeää linjakkuutta.





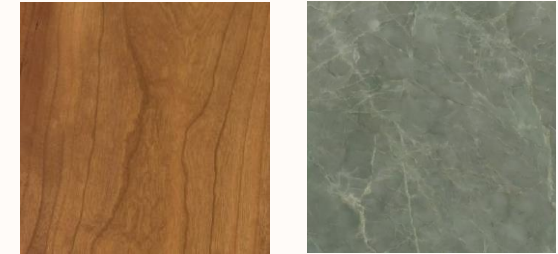




Lattiat



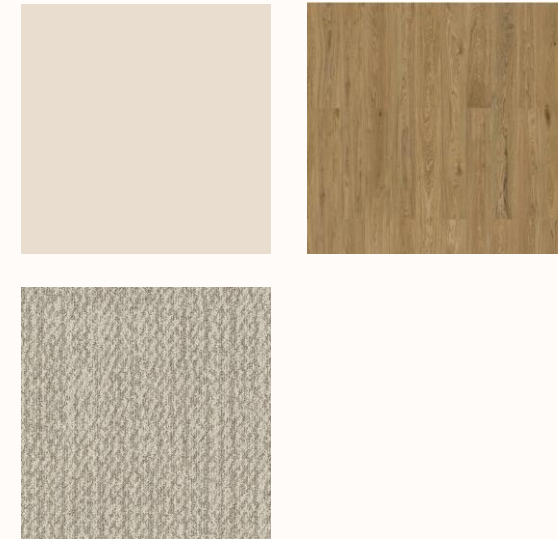
Seinät



Kiintokalusteet



KUVA: 3D-VISUALISOINTI TILASTA



Seinä: Tikkurila Symphony Y462

Lattia käytävällä: Wincanders Wise, Wood Natural,
80003567 Epoca Oak

Lattia työpisteiden alla: Desso, Tactile AD48 1660 B8
tile



KUVA: PINTEREST

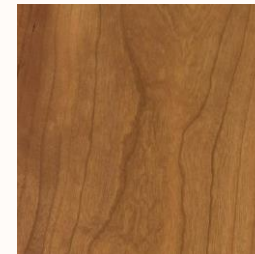


Seinä: Tikkurila Symphony X460, lämpökoivupaneeli

Lattia: Ege, Highline, 5575 BC2 ja 5520 BC8



KUVA: 3D-VISUALISOINTI TILASTA



Ikkunaseinät: Tikkurila Symphony Y462

Keittiön takaseinä: X460

Lattia: Wincanders Wise, Wood Natural, 80003567

Epoca Oak

Keittiön kaapit: Lämpökoivu

Keittiön taso: Suurlaatta, Anima Ever, Sage Green, Lucidato

Hana ja allas: Tapwell, kromi



Toimisto 865 m² 5. kerros

56 TYÖPISTETTÄ

- AVOTOIMISTO / TIIMIHUONEET
56 työpistettä (1400 / 1600 x 800 mm)
- NEUVOTTELUHUONEET, 6 KPL
4 hlö, 3 kpl
8-14 hlö, 1 kpl
11-15 hlö, 1 kpl
16-22 hlö, 1 kpl
- PUHELINTILAT, 7 KPL
- TAUKOTILA, KEITTIÖ, WORKING CAFE, LOUNGE
- WC-TILAT, APUTILAT



KESKUSKATU 7 / ILMARINEN
5. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:150 (A3)
30/04/2025

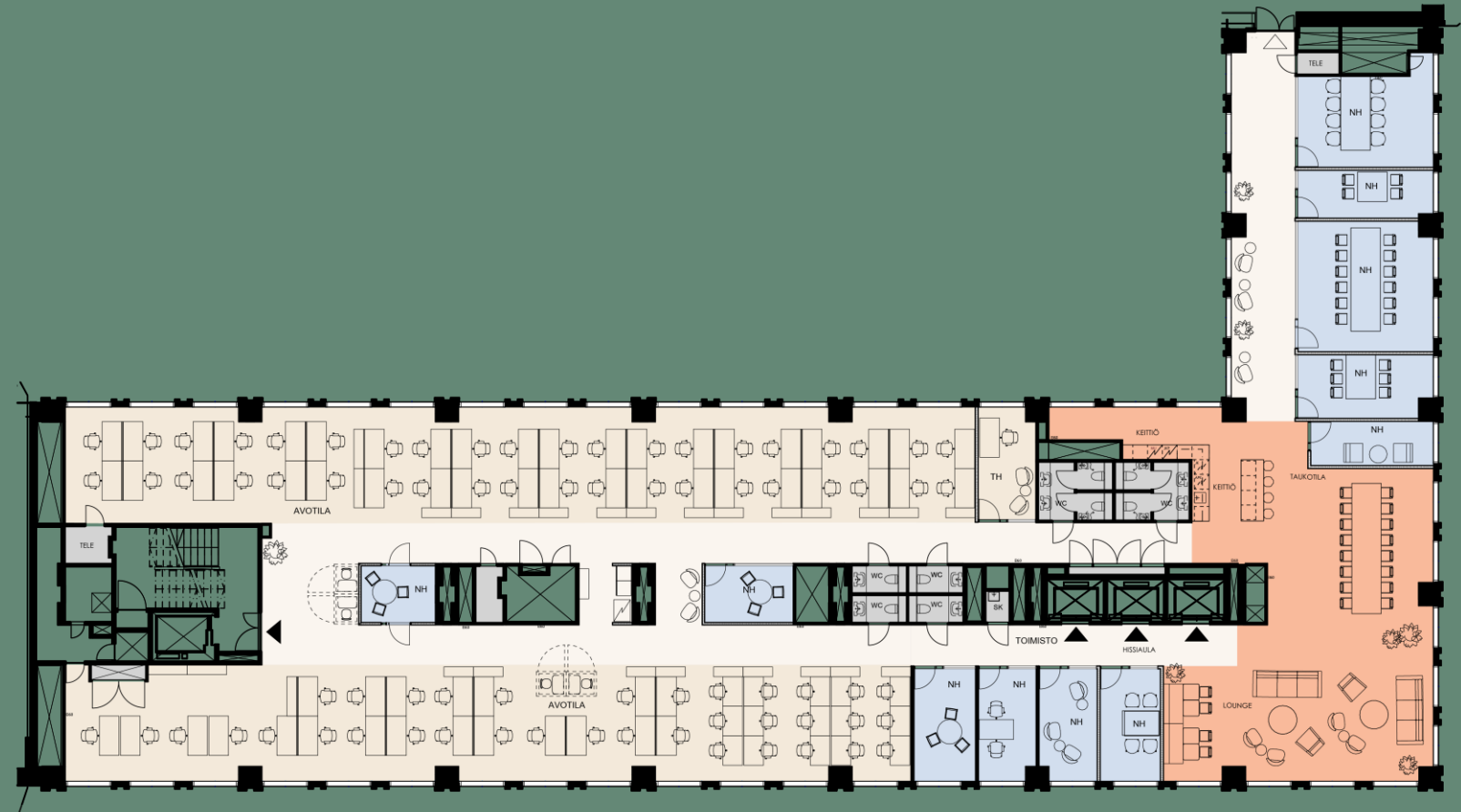
0 1m 5m



Toimisto 865 m² 5. kerros

77 TYÖPISTETTÄ

- AVOTOIMISTO / TIIMIHUONEET
77 työpistettä (1200 / 1600 x 800 mm)
- NEUVOTTELUHUONEET, 11 KPL
2-4 hlö, 8 kpl
6 hlö, 1 kpl
8 hlö, 1 kpl
12 hlö, 1 kpl
- PUHELINTILAT, 4 KPL
- TAUKOTILA, KEITTIÖ, WORKING CAFE, LOUNGE
- WC-TILAT, APUTILAT



KESKUSKATU 7 / ILMARINEN
5. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:150 (A3)
30/04/2025

0 1m 5m



Valitse Ilmarisen vastuullinen, saavutettava & luotettava toimitila.



Sijoittaminen

Olemme yksi Suomen suurimpia kiinteistösijoittajia. Sijoitamme kestävästi – nykyisten ja tulevien eläkkeiden turvaksi



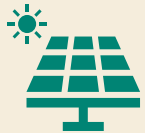
Kierrätysmateriaalit

Olemme sitoutuneet green deal -sopimukseen: tavoite purkuvaiheessa on vähintään 75 prosentin kierrätysaste



Saavutettavuus

Huomioimme esteettömyyden ja teemme yhteistyötä esteettömyys- asiantuntijoiden kanssa. Toimitilat ovat saavutettavissa helposti julkisilla kulkuneuvoilla



Uusiutuva energia

Suosimme kohteissamme uusiutuvaa energiaa ja tuotamme aurinkosähköä



Monimuotoisuus

Kiinnitämme huomiota luonnon monimuotoisuuteen niin sijoitustoiminnassa kuin kiinteistörakentamisessa, esimerkiksi rakentamalla viherkattoja



Energiatehokkuus

Uudis-, perusparannus- ja käyttötarkoituksen muutoskohteissa parannamme kohteiden energiatehokkuutta vähintään 30 prosentilla



Ympäristösertifiointi

Kohteissamme on käytössä LEED -sertifikaatti, yksittäisissä kohteissa myös BREEAM-sertifiointi. Edellytämme uudis-, perusparannus- ja käyttötarkoituksen muutoskohteilta vähintään LEED-kultatasoa

Heräsikö
kysymyksiä tai
kiinnostus tiloja
kohtaan?



Jätä meille [yhteydenottopyyntö](#)



Lähetä meille sähköpostia toimitilat@ilmarinen.fi



Soita meille [010 28 400](tel:01028400)

Keskuskatu 7